

DETTA AKTIEÄGARAVTAL ("Avtalet") är daterat den 250501 och har ingåtts mellan:

- (1) **Eskilstuna kommun**, org. nr. 212000-0357;
- (2) **Region Västmanland**, org.nr. 232100-0172;
- (3) **Västerås kommun**, org.nr. 212000-2080;
- (4) **Region Sörmland**, org.nr. 232100-0032; och
- (5) **MDU Holding AB**, org. nr. 559399-8973 ("MDUH").

(1)-(5) var för sig benämnda "Part" och gemensamt "Parterna".

1 BAKGRUND

- 1.1 Parterna äger samtliga aktier i Create Business Incubator Mälardalen AB, org.nr. 556740-6615, ("Bolaget"). Bolagets aktiekapital uppgår till 100 000 kronor fördelat på 1 000 aktier, vilka innehas av Parterna med följande fördelning:

	Antal aktier:	Andel aktier (%):
Eskilstuna kommun	195	19,5 %
Region Västmanland	195	19,5 %
Västerås Stad	195	19,5 %
Region Sörmland	195	19,5 %
MDUH	220	22,0 %
Summa:	1 000	100 %

- 1.2 MDUH är ett av Mälardalens universitet helägt bolag, vars verksamhet bland annat regleras av Statens ägarpolicy och riktlinjer för förvaltningen. Övriga Parter är styrda av de kommunala principerna i 2 kap. KL och respektive ägares regleringar rörande ägarstyrning.
- 1.3 Bolagets ändamål är att vara en nationellt ledande inkubator för innovativa start- & scaleups som hållbart transformerar och förnyar näringsliv och samhälle och skapa värde i Sörmland och Västmanland. Detta särskilt inom områdena industri och energi.
- 1.4 Parterna har överenskommit att deras samarbete rörande Bolaget och deras respektive ägande av Aktierna i Bolaget ska ske i enlighet med villkoren i detta Avtal.

2 AVTALETS OMFATTNING

- 2.1 Avtalet omfattar Parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget samt nuvarande och framtida konvertibler, teckningsoptioner, vinstandelslån, kapitalandelslån samt andra instrument som berättigar till erhållande av andel av Bolagets aktiekapital eller andel i vinst i Bolaget ("Aktierna").
- 2.2 Parterna förbinder sig att, i enlighet med Avtalet, lojalt verka för Bolagets bästa, inklusive men inte begränsat till att själva eller genom ombud vid bolagsstämma och i övrigt utöva sin rösträtt på sätt som erfordras för genomförande av detta Avtals bestämmelser.

3 BOLAGSORDNING

- 3.1 Bolagets nuvarande bolagsordning har det innehåll som framgår av Bilaga 3.1. Eventuella ändringar av bolagsordningen ska ske i enlighet med reglerna i aktiebolagslagen och Avtalet.

- 3.2 Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och Avtalet ska Avtalets bestämmelser äga företräde mellan Parterna.

4 ÄGARDIREKTIV M.M.

- 4.1 Bolagets verksamhet ska bedrivas inom ramen för de riktlinjer som anges i de ägardirektiv som vid var tid gäller för Bolaget ("Ägardirektiven"). Ägarna ska gemensamt arbeta fram ägardirektiv till en handling. Ägardirektiven ska fastställas av bolagsstämman i Bolaget.
- 4.2 De Ägardirektiv som gäller vid upprättandet av detta Avtal bilägges som Bilaga 4.2.

5 UPPDRAGSAVTAL

Mellan Bolaget och respektive Part ska det upprättas avtal för att reglera uppdragen som bolaget ska utföra åt ägarna, ("Uppdragsavtalet").

6 STYRELSE

- 6.1 Bolagets styrelse ska bestå av fem (5) ledamöter och fem (5) suppleanter varvid Parterna ska äga rätt att utse en ledamot och en suppleant vardera. Suppleant får endast tjänstgöra i stället för den ordinarie ledamot som nominerats av samma Part.
- 6.2 Styrelsens ordförande ska utses av bolagsstämman. För det fall ordföranden avgår under mandattiden ska styrelsen inom sig välja en ordförande för tiden fram till dess ny ordförande valts av bolagsstämman. Styrelsens ordförande ska ha utslagsröst vid lika röstetal.
- 6.3 Styrelsen ska sammanträda minst [fyra (4)] gånger per år. Styrelseledamot eller Part har dock rätt att när som helst under Avtalets giltighetstid påkalla styrelsemöte, om styrelseledamoten eller Parten anser att ett styrelsemöte är av väsentlig betydelse för Bolaget. Kallelse till styrelsemöte ska ske genom styrelsens ordförande eller genom Bolagets försorg, om Part begär det.
- 6.4 Styrelsen ska besluta om arbetsordning för sitt arbete. Arbetsordningen ska revideras årligen genom beslut av styrelsen.
- 6.5 Styrelsen ska upprätta skriftliga instruktioner avseende arbetsfördelningen mellan å ena sidan styrelsen och å andra sidan den verkställande direktören, samt skriftliga instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens bedömning av Bolagets ekonomiska situation ska samlas in och rapporteras till styrelsen.

7 FIRMATECKNING

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av två (2) styrelseledamöter i förening.

8 VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

Bolaget ska ha en verkställande direktör.

9 REVISORER

- 9.1 Bolaget ska ha en auktoriserad revisor som utses av bolagsstämman.
- 9.2 Vidare ska Eskilstuna kommun, Västerås kommun, Region Västmanland och Region Sörmland ha rätt att utse varsin lekmannarevisor i Bolaget. MDUH äger motsvarande rätt.
- 9.3 Revisorerna i Parterna ska ha rätt att ta del av Bolagets räkenskaper och övrig information som kan ha betydelse för deras respektive revisioner.

10 BOLAGSSTÄMMA

- 10.1 Bolagsstämma ska hållas då så erfordras enligt lag eller bolagsordning eller när så begärs av Part.
- 10.2 Styrelsens ordförande, eller den hen sätter i sitt ställe, ska vara ordförande på bolagsstämma.

11 INFORMATION

Part har rätt att få ta del av samtliga handlingar som rör Bolagets verksamhet i den omfattning som krävs för att bedöma Bolagets finansiella ställning och hur Bolagets verksamhet utvecklas.

12 BESLUTFATTANDE

- 12.1 För giltigt och verkställbart beslut avseende de frågor som anges i nedan krävs enighet mellan Parterna. Kan sådan enighet inte uppnås ska frågan avföras från dagordningen.
- (a) ändring av bolagsordningen, såvitt inte sådan ändring följer av annat beslut som fattats enligt reglerna i Avtalet;
 - (b) ändring av Ägardirektiven;
 - (c) beslut om emission av aktier och ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av teckningsoptioner, konvertibler eller andra värdepapper som kan resultera i ändring av aktiekapitalet;
 - (d) beslut rörande väsentligt förändrad inriktning av Bolagets verksamhet;
 - (e) avtal om förvärv av rörelse/rörelsegren eller bolag samt etablering av ny rörelse eller bildande av bolag;
 - (f) avtal om försäljning av rörelse/rörelsegren eller bolag samt nedläggning av befintlig rörelse eller bolag;
 - (g) beslut om att Bolaget ska träda i likvidation i annat fall än som ska ske enligt lag eller detta Avtal;
 - (h) beslut om fusion, delning, ackord, företagsrekonstruktion, konkurs eller motsvarande förfaranden avseende Bolaget såvida detta inte följer av lag;
 - (i) avtal eller förändring av avtal med någon av Parterna (inklusive Uppdragsavtalet), dess ägare eller juridisk person som ägs eller kontrolleras av någon av Parternas ägare; eller
 - (j) annan fråga som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
- 12.2 Parterna ska tillse att Bolaget ger kommun- respektive regionfullmäktige i Parterna samt, såvitt avser MDUH, bolagsstämman i MDUH, möjlighet att ta ställning till sådana beslut i Bolagets verksamhet som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

13 FINANSIERING

Bolagets verksamhet finansieras genom upplåning, eget kapital samt egna vinstmedel. Bolaget ska söka bidrag och stöd som finns i innovationssystemet för att öka möjligheterna till finansiering av verksamheten. Det ska ske i syfte att optimera möjligheterna till att genomföra uppdraget från ägarna som lämnas i uppdragsavtalet. Parterna har ingen skyldighet att tillskjuta Bolaget ytterligare kapital.

14 ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

- 14.1 Med undantag för vad som föreskrivs i Avtalet har Part inte rätt att överlåta, överföra eller pantsätta hela eller del av sitt innehav av Aktier i Bolaget utan att dessförinnan ha fått övriga Parter skriftliga godkännande.
- 14.2 Vid överlåtelse av Aktier enligt detta Avtal ska eventuella bestämmelser om inskränkningar i Aktiernas överlåtbarhet som återfinns i Bolagets bolagsordning inte tillämpas.

15 FÖRKÖP

- 15.1 Part som önskar sälja sina Aktier ("**Erbjudande Part**") och som mottar ett *bona fide* erbjudande från någon ("**Presumtiv Köpare**") att förvärva Aktierna har rätt att överlåta hela (men inte del av) sitt aktieinnehav i Bolaget under förutsättning att vederlaget för överlåtelsen består av kontanter samt att Aktierna först skriftligen erbjuds de övriga Parterna ("**Mottagande Parter**") till förköp. Erbjudande Part ska i erbjudandet lämna uppgift om den Presumtive Köparen, priset per Aktie samt övriga villkor för överlåtelsen. Mottagande Parter ska inom fyra (4) veckor från mottagandet av erbjudandet ("**Erbjudandefristen**") skriftligen meddela Erbjudande Part om förköpet accepteras eller förkastas.
- 15.2 Accepterar flera Mottagande Parter erbjudandet, ska de till förköp erbjudna Aktierna så långt som möjligt fördelas mellan dem i proportion till det antal Aktier envar innehar vid tillfället för erbjudandet. Kan samtliga Aktier inte fördelas mellan Parterna enligt ovan ska företrädesrätten mellan Parterna bestämmas genom lottnings.
- 15.3 Accepteras erbjudandet ska Erbjudande Part omedelbart överlämna sina Aktier vederbörligen transporterade *in blanco*, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Priset för Aktierna ska motsvara det pris som Presumtiv Köpare har erbjudit sig att köpa Aktierna för om inte särskilda skäl föranleder att Aktierna ska åsättas en annat värde.
- 15.4 Förkastas erbjudandet eller har Erbjudande Part inte mottagit något meddelande från Mottagande Parter inom Erbjudandefristen ska Erbjudande Part ha rätt att överlåta samtliga erbjudna Aktier till den Presumtive Köparen. Denna rätt gäller dock endast under förutsättning att
- (a) överlåtelsen kommer till stånd inom två (2) månader från utgången av Erbjudandefristen;
 - (b) överlåtelsen sker till de villkor som Erbjudande Part uppgav i erbjudandet om förköp; samt
 - (c) förvärvaren i samband med sitt förvärv av Aktierna skriftligen förklarar sig tillträda Avtalet som Part i Erbjudande Parts ställe.

16 INLÖSEN AV AKTIER VID PARTS AVTALSBRÖTT

- 16.1 Begår Part ett Väsentligt Avtalsbrott ("**Avtalsbrytande Part**") och vidtas inte rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftlig uppmaning från annan Part ("**Rättelsefristen**") har en eller flera av övriga Parter rätt att säga upp Avtalet i förhållande till Avtalsbrytande Part med omedelbar verkan och att lösa in, samtliga men ej del av, Avtalsbrytande Parts Aktier i Bolaget ("**Option**").
- 16.2 Om Part vill utnyttja sin rätt ska denne inom skälig tid efter det att trettiodagarsperioden i punkten 16.1 löpt ut påkalla Optionen genom att lämna den Avtalsbrytande Parten ett skriftligt meddelande härom ("**Meddelandet**"). Part som uppmanar Avtalsbrytande Part att vidta rättelse ska samtidigt tillställa övriga Parter kopia av denna uppmaning. Så snart den Avtalsbrytande Parten har mottagit Meddelandet ("**Optionsdagen**") ska den Avtalsbrytande Parten överlämna sina Aktier (transporterade *in blanco*) och vidta alla sådana andra åtgärder som erfordras för att äganderätten till Aktierna och övriga rättigheter i Bolaget ska överföras.

- 16.3 Önskar flera av övriga Parter lösa in den Avtalsbrytande Partens Aktier ska Aktierna så långt som möjligt fördelas dem emellan i proportion till Parternas aktieinnehav när avtalsbrottet ägde rum. Kan samtliga Aktier inte fördelas mellan Parterna enligt ovan ska företrädesrätten mellan Parterna bestämmas genom lottning.
- 16.4 Om Parterna inte inom trettio (30) dagar från Optionsdagen enats om priset för Aktierna ska priset slutligen fastställas till femtio (50) procent av Aktiernas Eget kapital enligt värderingen i punkt 18. Köpeskillingen för Aktierna ska betalas inom trettio (30) dagar från det att priset slutligen fastställts.
- 16.5 Med begreppet "Väsentligt Avtalsbrott" avses i denna bestämmelse ett kontraktsbrott som är av väsentlig betydelse för en Part och som den Avtalsbrytande Parten måste insett var av väsentlig betydelse för sådan Part. Ett "Väsentligt Avtalsbrott" ska alltid anses vara för handen för det fall ett kontraktsbrott föreligger mot endera av bestämmelserna i punkterna 12 (*Beslutsfattande*) samt 14 (*Överlåtelse av aktier*).
- 16.6 Part, som gör sig skyldig till Väsentligt Avtalsbrott ska betala skadestånd till den skadelidande Parten. Skadeståndet ska motsvara den skada den skadelidande Parten åsamkats genom avtalsbrottet.

17 INLÖSEN VID ÄGARFÖRÄNDRING

- 17.1 Om MDUH blir föremål för en ägarförändring som innebär att någon annan än Mälardalens universitet övertar det bestämmande inflytandet över MDUH, ska de andra Parterna ha rätt, men ej skyldighet, att lösa in, samtliga, men inte del av, MDUH:s Aktier i Bolaget.
- 17.2 Vid inlösen enligt punkt 17.1 ska punkt 16 tillämpas på motsvarande sätt.

18 VÄRDERING

- 18.1 Ska värdering av Aktier ske enligt detta Avtal ska värdet bestämmas till Aktiernas andel av Bolagets egna kapital ("**Eget kapital**"). Eget kapital ska bestämmas till Bolagets egna kapital enligt den vid tidpunkten för värderingen senast fastställa årsredovisningen och med avdrag för utdelningar som skett efter den aktuella balansdagen.
- 18.2 Kan Parterna ej enas om Eget kapital enligt punkt 18.1 ska detta fastställas av en auktoriserad revisor med särskild sakkunskap i företagsvärderingsfrågor som utses av verkställande direktören för Handelskammaren Mälardalen. Parterna förbinder sig att godta det värdet på Aktierna som den utsedde auktoriserad revisor fastställt. Kostnaden för den utsedde auktoriserade revisorn ska fördelas mellan Parterna *pro rata* i förhållande till deras respektive ägarandelar.

19 UTTRÄDE UR AVTALET

- 19.1 Oaktat vad som anges i punkt 20 är Parterna införstådda med att det kan uppkomma situationer där viss Part i förtid vill utträda ur ägandet av sin andel av Aktierna och Avtalet. Om så sker, och rätt till utträde inte föreligger på annat sätt enligt Avtalet, ska den Part som vill utträda informera övriga Parter om detta samt skälen för detta. Parterna ska därefter diskutera frågan och i god tro försöka hitta en lösning som alla Parter accepterar. Om Parterna i en sådan diskussion inte kan enas om att viss Part ska medges rätt att utträda ur Avtalet i förtid ska Avtalet fortsatt gälla enligt vad som anges i punkt 20.
- 19.2 Om Parterna enas om att viss Part ska medges rätt att utträda ur Avtalet i förtid ska (i) Avtalet uppdateras såvitt avser sådana villkor som behöver anpassas i förhållande mellan kvarvarande Parter, samt (ii) en överenskommelse ingås mellan samtliga Parter (inklusive den Part som utträder) som reglerar villkoren för det förtida utträdet.

20 AVTALSTID OCH AVTALETS UPPHÖRANDE

- 20.1 Detta Avtal gäller från och med undertecknandet till och med den 31 december 2044. Om Avtalet ej skriftligen sagts upp senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång förlängs dock Avtalet med tio (10) år i sänder med enahanda uppsägningstid.
- 20.2 För det fall Part ("**Uppsägande Part**") säger upp Avtalet till upphörande ska Uppsägande Part erbjuda sina Aktier till övriga Parter i samband med uppsägning i enlighet de inlösenregler som gäller vid Parts kontraktsbrott. Värdet på inlösta aktier ska fastställas till 100 % av det värde för Aktierna som fastställts enligt punkt 18. Avtalet ska i detta fall bestå mellan övriga Parter.
- 20.3 Parterna är överens om att lagen (1980:1102) om handelsbolag och enkla bolag inte ska tillämpas på detta Avtal. Skulle det förekomma tvingande likvidationsgrund enligt nu nämnda lag, som inte regleras särskilt i detta Avtal, ska bestämmelserna i punkt 18.2 istället för lagens regler härom tillämpas mellan Parterna. Härvid ska den Part till vilken likvidationsgrunden kan hänföras anses som uppsägande Part.

21 ÖVRIGT

- 21.1 Ändringar i eller tillägg till Avtalet är endast giltiga om de upprättats skriftligen och undertecknats av samtliga Parter.
- 21.2 Detta Avtal innehåller Parternas hela överenskommelse med avseende på de frågor som regleras i Avtalet och ersätter alla andra eventuella avtal och uppgörelser därom.
- 21.3 Ingentenda Part äger rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter hänförliga till detta Avtal utan övriga Parters skriftliga medgivande därtill.

22 TVIST

Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras av allmän domstol.

Detta Avtal har ingåtts på den dag som anges på första sidan av Avtalet. Parterna har undertecknat detta Avtal med elektronisk signatur och tagit varsin digital version av Avtalet med tillhörande signeringscertifikat.

Eskilstuna kommun

Region Västmanland

[Namn]

[Namn]

Västerås kommun

Region Sörmland

[Namn]

[Namn]

MDU Holding AB

[Namn]