

ÅTERRAPPORT NÄMNDINITIATIV OM HUR MYCKET KOSTAR ETT SJUKHUS?

Heidi-Maria Wallinder och Felicia Granath (V) föreslår i ett nämndinitiativ inkommet 2024-12-10 att regionstyrelsen snarast får ta del av alla ekonomiska beräkningar som gjorts gällande renovering, rivning och nybyggnation vid Köpings sjukhus.

Återrapport

Regionstyrelsen har inför mötet den 22 oktober 2024 fått ta del av det underlag som finns utarbetat "Lokalförsörjningsplan Västmanlands sjukhus Köping".

Regionen har en fastställd process för fastighetsrelaterade investeringsprojekt. I de olika faserna förfinas projekt- och beslutsunderlag successivt. Lokalförsörjningsplanen i Köping är framarbetad i ett mycket tidigt skede där ytor uppskattas och kostnader utifrån nyckeltal och schabloner från likartade referensprojekt används. Alla tekniska aspekter måste utredas innan byggnation kan ske. När projektet genomfört projektering finns ett mer detaljerat underlag framtaget, tekniska förutsättningar, utrustning, funktioner i rum mm. I genomförandefasen upphandlas och avtalas en entreprenör och det är först i denna fas en kalkyl baserad på rådande marknadsläge erhålls.

De ekonomiska ramarna för utvecklingen av Köpings sjukhus är 1,8 miljarder kronor där 200 miljoner kronor är dedikerade till utrustning. I regionens långsiktiga investeringsplan finns totalt 1,6 miljarder kronor avsatta för byggnadsinvestering i Köping.

Närsjukhus Sala fick finansiellt igångsättningstillstånd 16 april 2019, därefter påbörjades byggnationen. Räknas Salas kostnader upp med hjälp av byggkostnadsindex till idag motsvarar den faktiska kostnaden på 563 miljoner kronor närmare 800 miljoner kronor i slutet av år 2024.

Den i ett tidigt skede uppskattade kalkylen för ny- och ombyggnation i Köping baseras på schabloner.

I "Lokalförsörjningsplan Västmanlands sjukhus Köping" finns de schabloner avseende byggkostnad (2024) som använts till en kalkyl i tidig fas angivna:

- Nybyggnad av högteknologiska vårdlokaler, 80 000 kronor per kvm.
- Nybyggnad tekniska lokaler, 60 000 kronor per kvm.
- Ombyggnad och renovering av befintliga tekniska system ex vårdavdelningar, 40 000 kronor per kvm.

- Mindre ombyggnad och renovering av befintliga tekniska system ex mottagning, 30 000 kronor per kvm.
- Enbart renovering av befintliga tekniska system, 25 000 kronor per kvm.”

Dessa tillsammans med uppskattad yta och ett påslag för oförutsett ligger till grund för en kalkyl i mycket tidig fas.

Skillnaden mellan vad Salas sjukhus kostade att bygga 2019 och det idag uppskattade beloppet för Köpings sjukhus förklaras av större yta och indexering av byggkostnad. Kvadratmeterkostnaden för de båda byggnationerna är i stort jämförbar.

Förslag till beslut

Nämndinitiativet anses besvarat.