

Protokoll

Mötesrubrik Extra styrelsemöte i Svealandstrafiken AB
Plats Teams
Datum 2025-12-12
Närvarande **Ledamöter:**

Nils-Eric Gustavsson, ordförande
Camilla Petersen
Per Östblom
Maria Åkesson
Björn Johansson
Cecilia Aldén
Charlotte Wärebörn Schultz

Fackliga företrädare:

Einar Holmström, Kommunal
Johan Nordgren, Kommunal

Styrelsesuppleanter:

Sophie Pollak
Katrín Larsson
Thomas Hoffsten, Kommunal
Jenny Aho, Vision

Tjänstemän:

Peter Liss, VD
Mattias Ceder, ekonomichef
Annika Larsson, VD-assistent

Anmält förhinder Staffan Braw

§60. Val av protokolljusterare

Styrelsen beslutar

att utse Charlotte Wärebörn Schultz till protokolljusterare.

§61. Vändpunkt Örebro

Föredragande Peter Liss, Mattias Ceder

Ärendet om eventuellt övertagande av nuvarande vändpunkt för den regionala busstrafiken vid Universitetssjukhuset i Örebro föredrogs vid styrelsemötet den 25 november. VD fick då i uppdrag att inkomma med ytterligare underlag. Kompletterande handlingar, såsom förslag till arrendeavtal, köpeavtal samt Advokatbyrå Lindahls juridiska bedömning, har därefter skickats till styrelsen.

Sedan föregående möte har Mattias Ceder haft avstämning med ägarrepresentant Lennart Frommegård, ekonomidirektör, samt regionens fastighetschef Arto Åkerman. Dessa har konstaterat att Svealandstrafiken AB är den mest lämpade parten att hantera frågan, då Svealandstrafiken AB nyttjar vändpunkten i sin verksamhet och redan äger samt förvaltar övriga depåer.

Vid ägardialogen den 2 december beslutade ägarna att frågan inte är av principiell art och därför inte behöver behandlas i respektive regionfullmäktige.

Styrelsens representant i fastighetsfrågor, Camilla Petersen, har gjort en riskbedömning och konstaterar att bolaget inte tar någon större risk genom att ingå avtalet, eftersom Region Örebro län åtar sig att kostnadsreglera alla utgifter under och efter arrendeavtalets tid samt eventuella miljöskulder. Med anledning av att arrendeavtalet är förhållandevis kort är det viktigt att eventuella underhållskostnader ska ske med fokus på kostnadseffektivitet och god arbetsmiljö.

Svealandstrafiken AB:s fastighetschef Jonas Gustafsson har kontrollerat fastigheten och bedömt att den är i gott skick. Beräkningar för underhåll och eventuella oförutsedda kostnader finns, och dessa kostnader kommer enligt avtalet att täckas av Region Örebro län.

Styrelsen berömmar det arbete som lagts ner i att ta fram ytterligare underlag i ärendet till dagens styrelsemöte.

Styrelsen beslutar

att utifrån ovanstående ge VD i uppdrag att teckna avtal för anläggningsarrende med Jernhusen för del av fastigheten Örebro Olaus Petri 3:233, Vändpunkten, utifrån att Region Örebro län undertecknat avtal OM EKONOMISK REGLERING AVSEENDE övertagande av ansvaret VÄNDPUNKT USÖ.

att ge VD i uppdrag att underteckna byggnadsköpeavtal med Örebro kommun för byggnad på fastigheten Örebro Olaus Petri 3:233 inklusive lösöre till ett maximalt inköpspris om en miljon kronor.

§62. Nästa sammanträde

Nästa ordinarie styrelsemöte sker 2025-02-24 kl. 09.00-15.00 på Bettorp depå, Örebro



Vid protokollet

Annika Larsson

Justeras

Nils-Eric Gustavsson

Charlotte Wäreborn Schultz

2025-12-10

Återrapportering och förslag till beslut vändpunkt

Ärendet kring eventuellt övertagande av nuvarande vändpunkt för den regionala busstrafiken vid Universitetssjukhuset i Örebro föredrogs vid styrelsemötet den 25 november och VD fick uppdrag att inkomma med ytterligare underlag i ärendet.

Den 28 november skickades kompletterande underlag i form av arbetsmaterial till styrelsen som avsåg förslag till arrendekontrakt, byggnadsköpeavtal, avtal mellan Region Örebro län och Svealandstrafiken samt Advokatbyrå Lindahls juridiska bedömning i ärendet.

Utifrån dåvarande förutsättningar och underlag gjorde Advokatbyrå Lindahls sammanfattningsvis bedömningen att "utkastet till avtalet om ekonomisk ersättning som tagits fram med Regionen reducerar riskerna i den viktigaste omfattningen".

Efter den 28 november har Region Örebro län (Kollektivtrafikchef Fredrik Eliasson) tillsammans med Svealandstrafiken (Mattias Ceder och fastighetschef Jonas Gustafson) och Örebro kommun inkommit med synpunkter till Jernhusens förslag på arrendekontrakt. Ett nytt förslag till kontrakt har förmedlats från Jernhuset där flertalet av våra gemensamma synpunkter har tagits hänsyn till.

Region Örebro län (Fredrik Eliasson) och Svealandstrafiken (Mattias Ceder och Jonas Gustafsson) har tillsammans vidare fört dialog med Örebro kommun gällande byggnadsköpeavtalet där köpeskillingen är den väsentligaste frågan. Priset har förhandlats ned i två omgångar och är i nuläget 950 tkr.

Den 1 december besökte Svealandstrafiken (Jonas Gustafsson) fastigheten tillsammans med Örebro kommuns driftsansvarig och fick möjlighet att göra en bedömning av fastighetens skick.

Den 2 december var det ägardialog där ägarna beslutade att frågan inte är av principiell art och därmed behöver inte beslut fattas i ärendet i respektive regionfullmäktige.

Den 4 december hade Svealandstrafiken (Mattias Ceder) avstämning med ägarrepresentant Lennart Frommegård, ekonomidirektör samt Region Örebro läns fastighetschef Arto Åkerman. Dessa konstaterar att Svealandstrafiken är lämpligaste part att hantera frågan då det är Svealandstrafiken med sin verksamhet som nyttjar vändpunkten samt att Svealandstrafiken äger och förvaltar sina övriga depåer.

Styrelsens representant i fastighetsfrågor Camilla Petersen har inkommit med en bedömning om att Svealandstrafiken inte tar någon större risk att gå in i detta åtagande då Region Örebro län åtar sig att kostnadsreglera alla utgifter både under och efter arrendeavtalets tid.

Då befintlig förlängning av arrendekontraktet endast gäller fram till årsskiftet behöver Region Örebro län snarast förmedla till kommunen vem som ska stå som part på arrendekontraktet samt kring köpet av byggnaden.

Vår (Mattias Ceder och Peter Liss) gemensamma bedömning, i och med det avtal som ska tecknas mellan Region Örebro län och Svealandstrafiken, är att Svealandstrafiken tar minimal risk i denna affär. Svealandstrafiken får årligen betalt för sina kostnader (arrendeavgift, avskrivningskostnad, drift och underhåll) dessutom tar regionen ansvar för eventuella åtagande efter arrendekontraktets avslut inkluderat miljöriskerna. Svealandstrafiken nyttjar vändpunkten för vår verksamhet. Vi har också sedan tidigare ställt oss positiva till att ansvara för en kommande vändpunktslösning.

Utifrån ovan fakta är vår rekommendation till styrelsen att fatta beslut om att ge VD uppdraget att;

- teckna erforderliga avtal för övertagande av vändpunkten till ett maximalt inköpspris om 1 mnkr för byggnaden och där Region Örebro län tar det ekonomiska ansvaret för eventuella miljörisker efter arrendekontraktets slut.

2025-12-10

Peter Liss

Mattias Ceder

VD

Ekonomichef

Annika Larsson

Annika Larsson

Date: 2025-12-16 15:35 CET

Role: VD-assistent

Signed via account: annika.larsson@svealandstrafiken.s

Charlotte Wäreborn Schultz

Charlotte Wäreborn Schultz

Date: 2025-12-16 15:44 CET

Signed via account: charlotte.wareborn@gmail.com

Nils-Eric Gustavsson

Nils-Eric Gustavsson

Date: 2025-12-23 14:32 CET

Role: Styrelseordförande

Signed via account: nils-eric.gustavsson@svealandstrafi