

Gruppledardiskussion Fastighet

Plats och tid	Mälaren kl. 13:00-14:00
Organ	Gruppledardiskussion Fastighet
Sammanträdesdatum	2025-09-18

1 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV**Sammanfattning***Förra gången:*

- Den geotekniska och hydrogeotekniska undersökningen inom etapp 2 blir mer omfattande än man räknade med från början.
- En upphandling i samband med byggnad 95 är avbruten på grund av bristande konkurrens.
- Upphandlingen av CT är överklagad.
- Verksamhetsutvecklingsarbete: Pågående delprojekt visas.

Nya ärenden

Beslut om rivning av byggnad 39 föreslås fattas av regionstyrelsen 2025-09-30. Rivning behövs för att frilägga plats för funktioner kopplade till försörjningsbyggnaden. Kostnaden bedöms till 150 000 kronor.

Vid samma möte föreslås en uppdatering av programdirektiv, version 4.0. Direktivet uppdateras med beslut om genomförande av etapp 2.

KGC

Status är oförändrad sedan den senaste diskussionen. Det finns en skatteskuld i ett dotterbolag. Alla har fått lön men med viss förskjutning. Alla bolag på området har kollektivavtal. I stort sett allt material är på plats, och frågan har troligen ingen påverkan på tid eller ekonomi.

Flyghinderanalys

Programmet har kontaktats av flygsäkerhetskoordinator från Västerås flygplats. Bland annat behöver en flyghinderanmälan och en flyghinderanalys göras.

Inköp

Samarbetet med Inköp behöver förbättras gällande kommunikation, förväntningar och kravställning.

Utgångspunkten är att NAV tar kostnader kopplat till inköp då det inte är en samordnad upphandling mellan regionerna.

Gruppledardiskussion Fastighet

Mötesdatum

2025-09-18

Internkontrollpunkter 2026

Intern kontroll under 2026 inriktas på att slutkostnadsprognosen är inom den tilldelade investeringsramen för respektive etapp, samt på organisatoriska utmaningar och prioritering av resurser.

Incident

En incident inträffade vecka 32 i samband med iordningställande av mark då en kabel inte hanterades enligt gällande riktlinjer.

Fråga om varför gatubelysningen delvis är släckt runt Adelsögatan. Frågan återkommer, men har troligen inte med NAV att göra.

Uppdaterade relationshandlingar för el i byggnad 07

Hänvisning till presentationen.

Inventering av system som påverkas av NAV och omvänt vid driftsättning

Arbetet är i full gång. För närvarande är 126 olika system och områden identifierade.

Arbetsmiljö

Hänvisning till presentationen.

Status för delprojekten*Program*

Arbetet pågår enligt plan.

Projekt Vårdbyggnad

Produktion enligt plan. Ansökan om förnyat bygglov kommer att lämnas in eftersom bygglov behöver sökas om när byggtiden är längre än fem år.

Projekt Utrustning

Hänvisning till presentationen.

Projekt Konst

Upphandling är utlyst gällande konstnärlig gestaltning utomhus.

Projekt Vårdverksamhet

Allokering av administrativa ytor pågår. Verksamhetsutvecklingsprojekten löper på enligt plan, men det kan komma att uppstå förskjutningar gentemot tidplanen.

Projekt Verksamhetsstöd

Uppdaterat skyltprogram behövs för att kunna göra upphandling av skyltar inomhus. För att upphandling skall kunna ske enligt plan behöver ett skyltprogram levereras till NAV senast under Q2 2026.

Diskussion: Det behövs troligen upphandling av skyltarna och omskyltning; behov har identifierats av att förnya skyltningen på hela området inklusive parkeringar. Synpunkt

Gruppledardiskussion Fastighet

Mötesdatum

2025-09-18

framförs om att ta med expertis från intresseorganisationer för exempelvis synskadade.

Projekt Försörjning

Avtal med leverantör gällande gasdepå är undertecknat.

Projekt Kommande etapper

Arbete med upphandling inför Etapp 2 har påbörjats.

Rivning: Arbete pågår tillsammans med FSF om förberedelser för rivning av byggnaderna 11, 12 och 13.

Diskussion: Det behövs en översikt över befintliga system och hur omställningen kan göras i samband med rivning.

Ekonomi

Prognosen är lite lägre än budget, totalt en minskning med 70 miljoner kronor på grund av minskad ram för paviljong men något ökad ram för Etapp 2.

Nyckeltalen: Programmet ligger bra till i förhållande till nyckeltalen.

Projekt Konst

En omfördelning av medel sker inom ramen med utökad budget till inköp av lös konst och till Projekt Barn & Unga.

Tidplan

Tidpunkt för start avrivning av vissa byggnader är oklar.

Milstolpar

Fasaden på byggnaderna 86 och 87 är i princip klar.

Utllysning gällande konst utvändigt har skett.

Systemhandling för försörjningsbyggnaden är klar.

Info och kommunikation

En projektchef för Etapp 2 har anställts.

En taklagsfest planeras till våren 2026.

Förutsättningar för besök på bygget ses över.

Gruppledardiskussion Fastighet

Mötesdatum

2025-09-18

2 Förstudie Köping**Sammanfattning**

Förstudien föreslås godkännas på regionstyrelsen 2025-09-30. Underlaget finns bland handlingarna till regionstyrelsens arbetsutskott. Det går bra att ta kontakt om man vill ha mer information. Muntlig information kommer att ges på regionstyrelsen 2025-09-30.