
Plats och tid	Sammanträdesrum Mälaren, Regionhuset Västerås kl. 13:00-14:00
Närvarande	Malin Gabrielsson (KD) Ingvar Jonsson (SD) Kenneth Östberg (S) Barbro Larsson (C) Heidi-Maria Wallinder (V) Richard Fallqvist (L) Jenny Landernäs (M) Niklas Källman (förvaltningsdirektör Program Nytt Akutsjukhus Västerås) Maria Linder (regiondirektör) Stefan Rindetoft (fastighetschef) Katarina Simert (ekonomidirektör) Christina Ersson (regionsekreterare)

§5 Regionfastigheter

Ärendet i korthet

Ny ambulansstation Västerås

Stefan Rindetoft informerar om finansiellt igångsättningstillstånd för ny ambulansstation Västerås. Entreprenör är upphandlad och överklagandetiden pågår. Han visar översiktskarta över området och beskriver de kommande byggnaderna, och går över till tidslinje för ambulansstationen. Beräknad inflytt är under hösten 2028. Han tar också upp budgetram, kommande hyreshöjning och rumsfunktionsprogram samt visar ritningar av den nya byggnadens olika fasader och går igenom utmaningar med marken under byggnaden.

Diskussion

Ambulansdirigeringen kommer att flytta in i den nya byggnaden. Hus 43 där ambulansdirigeringen finns i dag ska rivas, men det är ännu inte klart hur det blir med hus 44 där det i dag finns en bassäng.

Jämfört med dagens byggnad blir den nya mindre sett till antal kvadratmeter på grund av ett yteffektiviseringskrav som funnits med i projektet. Man har hittat och enats om en bra lösning utifrån verksamhetens behov. Även ambulansdirigeringen kommer att rymmas i den nya byggnaden.

Den nya byggnaden kommer att stå nära andra verksamheter. När den gamla byggnaden rivs möjliggörs bra flöden, möjlighet till parkeringar med mera.

Avskrivningskostnaderna för flytten av ambulansstationen beräknas bli marginella.

Det har tagit tid att hitta en plats att bygga den nya ambulansstationen på, men det har blivit en bra och väl genomarbetad lösning utifrån tillgång på yta och ekonomi.

Mötesdatum

2026-05-12

Gruppledardiskussion Fastighet

Övrig fråga

Taket på bassängen i Sala ser ut att vara i dåligt skick. Stefan Rindetoft tar med sig frågan.

Programhandling etapp 1 Köping

Regionstyrelsen godkände förstudie etapp 1 Västmanlands sjukhus Köping 2025-09-30 § 171 och gav regiondirektören i uppdrag att påbörja arbetet med programhandling och kompletterande utredningar för kommande skeden. Inför beslut om programhandling jobbar man med projekteringsförberedande arbeten. Upphandling av entreprenör har skett, Byggdialog AB som regionen tidigare samarbetat med gällande exempelvis Sala Närsjukhus.

Stefan Rindetoft går igenom övergripande tidplan, process för arbetet och visar skiss och översikt över fastigheten med bland annat vilka delar som kommer att byggas, rivas respektive inte berörs. Beslut beräknas fattas på regionfullmäktige den 8 december 2026.

Diskussion

Informationen till oppositionen inför upphandling av entreprenör kunde ha varit bättre.

Beräkning av ekonomisk omfattning av etapp 1 inför genomförandebeslut pågår.

Arbetet med beslut om detaljplan pågår enligt plan.

Mötesdatum

2026-05-12

Gruppledardiskussion Fastighet

§6 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV**Ärendet i korthet**

Niklas Källman informerar.

Risikanalys med anledning av ny kraftdistribution i byggnad 07

Huvudmatningen kopplas om och det blir en ny struktur för försörjning i hela fastigheten. Ställverk i byggnad 59 ersätts med ett nytt ställverk i byggnad 07. Hur arbetet ska gå till är väl genomarbetat med verksamheterna.

Mälarenergi

Frågan gäller att flytta ägarskap av ledningar, delvis till Mälarenergi, delvis inom regionen.

Ärende till regionfullmäktige i juni - Omfördelning av medel gällande elförsörjning del 2, skyddsrum i byggnad 81 och 96 samt utrustning i etapp 1

Ärendet gäller förflyttning av medel mellan finansiella investeringsramar. Medel flyttas från genomförandeskede för kulvert del 2 till skyddsrum respektive elförsörjning del 2, och från genomförandeskede för Etapp 1 från byggnation till utrustning inom Etapp 1. Totalt sett medför flytten av medel ökade kapitalkostnader för avskrivningar, ränta och drift med 25 miljoner kronor årligen på grund av kortare avskrivningstider för utrustning än för byggnader, ökad driftkostnad om 25 miljoner kronor har det inte medräknat sådan avskrivning som kommer att utgå.

Diskussion

För närvarande beräknas de totala budgetramarna hålla, men det kan komma att behövas ytterligare omflyttningar mellan år och projekt inom ramarna.

Beräkningarna av kostnaden för skyddsrum har visat sig stämma mindre bra. I efterhand har man sett att ett av de nyckeltal som användes inte var korrekt.

Lånebilderna och de ekonomiska kalkylerna har förändrats jämfört med när programmet startade. Den ränta som arbetas upp hanteras av regionens finansförvaltning.

Effektiviseringar kommer att krävas för att hantera kostnadsökningarna, och det är flera förvaltningar som måste jobba med det. Det handlar om effektivisering, inte besparingar. Till exempel behöver man titta på personalperspektivet och på verksamhetsutveckling. Detta tas upp lite djupare i september/oktober då arbetet kommit längre.

Prognosen ser bra ut även efter flytten för de delar som det nu föreslås flyttas medel ifrån, då vissa av ramarna visat sig vara mer generöst tilltagna från början.

Mötesdatum

2026-05-12

Gruppledardiskussion Fastighet

Ärende till regionfullmäktige i juni - Förändring av huvudfunktion i etapp 2

Förslaget gäller reducering jämfört med tidigare beslut från två utrustningar för SPECT-CT-undersökningar till en. Enligt beslutet blir det också en PET-CT som har högre kapacitet, och alltfler undersökningar görs också med PET-CT. Eftersom antalet SPECT-CT är beslutat i fullmäktige behövs nytt beslut.

Diskussion

SPECT-CT och PET-CT har olika funktioner. SPECT-CT används ofta för hjärta och till exempel metastaser. PET-CT ger bättre upplösning och kortare halveringstid men kontrastvätskorna är dyrare. En undersökning med SPECT-CT ger information som är tillräcklig i de flesta fall. Den yta som tidigare varit avsedd för den andra SPECT-CT:n kommer att få en annan funktion, troligen rondrum. Möjligheten att sälja SPECT-CT-undersökningar är begränsad eftersom SPECT-CT finns även i angränsande län.