
Plats och tid	Sammanträdesrum Mälaren, Regionhuset kl. 14:00-15:00
Närvarande	Mikael Andersson Elfgren (M) (Ordförande) Malin Gabrielsson (KD) Lina Ekengren (L) Ingvar Jonsson (SD) Kenneth Östberg (S) Barbro Larsson (C) Heidi-Maria Wallinder (V) Richard Fallqvist (L) Niklas Källman (programdirektör NAV) Maria Linder (regiondirektör) Jonas Cederberg (tf hälso- och sjukvårdsdirektör, t o m Upphandling utrustning Etapp 2) Christina Ersson (regionsekreterare)

1 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV

Ärendet i korthet

Niklas Källman informerar.

Förra mötet

- Beslut om omfördelning av medel planeras till regionfullmäktige den 16 juni.
- SPECT-CT
Diskussion

En mer effektiv PET-CT kommer att avropas, och medel finns för detta.

Regionen har avtalat om att upphandla två SPECT-CT, varav en på option. Att upphandla en SPECT-CT är en avvikelse från huvudfunktionsprogrammet, vilket kräver politiskt beslut. Beslut planeras till regionfullmäktige den 16 juni.

Bygglov har nyligen blivit klart för en platta för uppställning av en PET-CT-modul. Modulen beräknas vara klar till september.
- Mälarenergi - ägande av ledningar

Avtal om VA-ledningar är nu tecknat liksom servitutsavtal och markupplåtelseavtal. Ersättning till regionen från Mälarenergi är ca 3,3 miljoner kronor.
- Parkeringar

Tidsbegränsat lov söks, och processen är igång gällande p-platser söder om byggnad 20. De nya platserna är tänkta för främst byggarbetare.
- Inkoppling nya huvudledningar i byggnad 07

Samarbetet mellan NAV, Fastighet och verksamheten funkar bra. Bryt och inkopplingar pågår fram till vecka 25 samt med begränsad omfattning under semestrarna. Ekonomin följer plan.

Mötesdatum

2026-05-26

Gruppledardiskussion Fastighet

Etapp 3 - status

Planeringsarbete pågår, och etappen är för närvarande i ett uppstartsskede.

Diskussion

Omfattningen av etapp 3 blir troligen lite större än vad som tidigare var tänkt, men kan då ersätta även Etapp 4. Det har inte beslutats om någon kostnadsram så här långt. Resultat av förstudie beräknas kunna levereras under första kvartalet 2027. Behovsbeskrivningar är under framtagande. Plan om beslut om genomförande beräknas tas till regionfullmäktige tredje kvartalet 2027. Arbetet behöver kopplas ihop med byggnad 1-10 och vad som händer med regionens övriga fastighetsbestånd. Styrgruppen för större byggprojekt behöver hålla ihop arbetet.

Diskussion

Diskussion kring att Etapp 3 blir större och ersätter även Etapp 4 gällande bland annat ekonomiska konsekvenser, möjlighet att pausa någon del, vilka verksamheter som berörs och vilka risker som kan finnas med att utöka Etapp 3. Effekten av att bygga en huskropp i stället för två huskroppar är kostnadseffektivt. Omfattningen av byggnationen styrs av vårdbehov. Möjligheten att undvika att bygga Etapp 4 bör leda till en mer kostnadseffektiv lösning och ger ett lägre investeringsbehov. Att pausa någon av etapperna kan bli svårt eftersom organisationen är uppbyggd, finns och fungerar nu, och om allt pausas kan det ta tid att etablera en ny organisation, vilket troligtvis leder till en förskjutning av tidplanen.

Ett medskick från Niklas Källman är att man inte bör bygga Etapp 3 för liten. Ytan där Etapp 3 ska ligga är inte stor och vissa gamla fastigheter måste rivas först. Det är också viktigt att se till ekonomin – finns inte pengar så kan vi inte bygga. Många verksamheter ligger i dag i byggnader som är för dåliga och måste renoveras för att fungera. Dessa renoveringar riskerar att bli så kallade förgävesinvesteringar, då de ändå måste rivas inom några år.

Gällande tidplan för Etapp 4 var den tidigare planerad till bort emot 2040. Etapp 3 skulle kunna vara färdig till 2036-2037, men det finns viss osäkerhet.

Presentation konstnärlig gestaltning utomhus – tilldelade konstnärer

120 ansökningar har kommit in och behandlats i två urvalsomgångar. Tilldelning är nu klar till tre konstnärer som får 1,1 miljoner kronor var.

Niklas Källman visar var konstverken kommer att placeras: ett vid ambulansintaget och akutentrén, ett vid västra entrén och ett på södra gården.

Vid ambulansintaget och akutentrén placeras en vägghängd terrazzo i sju delar.

Diskussion

Mötesdatum

2026-05-26

Gruppledardiskussion Fastighet

Just detta konstverk blir svårt att flytta när det väl monterats, på grund av den fästmetod som används.

Vid västra entrén där NAV kopplas samman med byggnad 83 placeras en 6,5 meter hög skulptur som symboliserar bland annat malmens flöde i jorden.

Inne på södra gården placeras ett 14 meter högt klocktorn i patinerad koppar, inspirerat av Ottartornet i Västerås.

Diskussion

Utanför lekterapin finns en lekpark, och lekterapin ska inte flyttas. Det innebär att Barnakutens patienter får längre till lekterapin och lekparken. Inom projektet tittar man på hur man kan klä barnens ytor med konstnärlig utsmyckning.

Allokering och beroenden NAV Etapp 1 – FSF

Det finns utestående frågor gällande allokering, inte minst för evakuering i samband med flytt. Rivning av byggnad 13 behöver skjutas fram eftersom byggnaden behövs längre än beräknat för evakuering. Byggnaden kan då behöva lite underhållsstöd gällande vissa installationer som annars kan medföra risker.

Upphandling utrustning Etapp 1

En resurs är tillsatt på 100 % från Inköp. Kartläggning av behov, avtal och upphandlingsbehov pågår och beräknas vara klar före semestrarna.

Upphandling utrustning Etapp 2

Pågår enligt plan. Upphandling av PET/CT och SPET/CT har beräknad tilldelning i september.

Omvärldsläget

Etapp 1: Här finns en liten risk för oförutsedda kostnader då inköp bygger på fasta priser. Det kan finnas en möjlighet att göra kvarvarande leveranser något tidigare vilket kan påverka betalningsflödet.

Etapp 2: Här finns en begränsad risk. Programmet gör analyser och följer utvecklingen.

Utrustning (båda etapperna): Utrustningen är avgörande för att ta byggnader i bruk, så det är väsentligt att den kommer när den behövs. Analyser av leveranstider sker löpande och orderläggningstider ses över eftersom tidigarelagda leveranser kan påverka betalningsflödet.

Högre oljepriser påverkar byggkostnaderna. En översikt från Prognoscentret gällande förhållandet mellan oljepris per fat och Byggkostnadsindex visas.

Mötesdatum

2026-05-26

Gruppledardiskussion Fastighet

Status

Produktionen går bra i alla projekt, och det är mycket på gång inom samtliga projekt. Projektering av Etapp 2 pågår, och Projekt Kommande etapper jobbar med uppdragsbeskrivning för Etapp 3.

Projekt Verksamhetsstöd jobbar för fullt med driftplanering för driftsättning under 2026 av bland annat gasdepå och försörjningsbyggnad.

Ekonomi

Ekonomi ser bra ut, programmet håller ramarna. Uppföljning av nyckeltal till och med april visar goda resultat överlag.

Uppnådda mål

Bland annat driver Projekt Vårdbyggnad en överprövning av en bygglovsavgift som man anser vara för hög.

Information och kommunikation

Birgit Johansson är ny medicinsk sakkunnig.

Övrigt

Niklas Källman visar bilder inifrån bygget.

Diskussion

Gällande markskötsel på innergårdar med plantering har Fastighet har varit med i diskussionen, och det går att komma in på innergårdarna med de hjälpmedel som behövs för att sköta ytorna.