

Överlåtelseavtal av en etableringsrätt i Sala, Region Västmanland

Avtalet utgör ett överlåtelseavtal motsvarande ett köpeavtal där säljaren överlåter en så kallad etableringsrätt med verksamhet som beskrivits i tilldelningsbeslut; ärende HSF230444, enligt följande om Ersättningsetablering fysioterapeut Sala, såsom det föreskrivs i lagen om ersättning för fysioterapi (1993:1652).

§ 1 Avtalets parter

Avtalsparter är: Johan Liljebäck.....600303-1116, leg. sjukgymnast, nedan kallad "säljaren" och Jonny Aira.....620629-8918, leg. sjukgymnast nedan kallad "köparen".

§ 2 Avtalets giltighet, förutsättningar och omfattning

Avtalets giltighet förutsätter att samverkansavtal ingås mellan köparen och det Region Västmanland enligt de villkor som framgår av ärende HSF230444 samt lag (1993:1652) om ersättning för fysioterapi samt förordningen (1994:1120) om ersättning för fysioterapi.

Verksamheten/Etableringsrätten överlåtes från Johan Liljebäck till Jonny Aira med tillträde den 1 maj 2024, eller tidigare (t ex 15 april 2024) om säljare, köpare och Region Västmanland träffar sådan överenskommelse.

Övertagande köparen kan efter överlåtelsen och tecknande av samverkansavtal med Regionen och där angivet startdatum bedriva verksamhet enligt LOF(1993:1652) och FOF (SFS 1994:1120).

Övertas verksamheten under ett verksamhetsår kan övertagande bedriva verksamhet med FOF angivna särskilda, normala och enkla arvoden samt övriga arvoden enligt "taxan" samt efter tak 1, reducerade arvoden upp till förordningens angivna ekonomiska takregleringar som ännu inte nyttjats för den överlåtna verksamheten.

Säljaren skall tillse att etableringen är godkänd av Region Västmanland som B-etablering och har helt eller delvist (återstående belopp skall redovisas till köparen) outnyttjade arvoden, motsvarande 1 906 120 kr, till fullt alternativt delvis, att nyttja för köparen, under innevarande år 2024, fritt till tak 1 och reducerat arvode till tak 2.

Säljaren kan ej garantera besöksunderlaget för framtiden som finns angivet i upphandlingsunderlaget.

§3 Ekonomiska transaktioner

Köparen skall enligt överenskommet anbud (bilaga 1 "Anbudssammanställning Diarienummer HSF230444") till säljaren erlægga angiven köpeskilling:

SEK 54 400 (femtiofyra tusen fyrahundra kronor)
enligt överlåtenhetsförfarandets tilldelningsbeslut på säljaren Johan Liljebäcks konto i Sala Sparbank clearing nr 8284-2, kontonummer 4536999-8 ("säljarens konto"), från köparens finansiär AK MED AB.
Ovanstående kontraktsumma är ett så kallat fast fixt pris där ingen form av kostnadsökning får ske.

§4 Force majeure

Force majeure såsom krig, omfattande arbetskonflikt, bockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarlig smittspridning eller annan omständighet som parterna inte råder över och som förhindrar part att fullgöra sina avtalsenliga skyldigheter, befriar sådan part från fullgörelse av berörd förpliktelse.

Parterna är överens om att beslut från Regionen som påverkar verksamheten ej skall utgöra force majeure. Inte heller köparens oförmåga att fullgöra betalningar, avsett orsak, enl. ekonomiska transaktioner, bilaga 1, skall utgöra force majeure.

Motparten skall omedelbart underrättas om det föreligger omständighet som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

§5 Tvist

Tvist avseende detta avtals innehåll med angivna bilagor skall i första hand lösas genom förhandling mellan parterna och deras eventuella juridiska ombud. Löses ej tvisten i angiven överläggning skall tvisten drivas vidare för avgörande i allmän domstol.

Eventuella kostnader som uppkommer, förorsakade av köpare respektive säljare skall bekostas av respektive part fullt ut oavsett dess omfattning.

§6 Undertecknande av överlåtelseavtalet

Avtalet med dess angivna bilagor har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna efter avtalets undertecknande har tagit var sitt exemplar.

Datum: 2024-03-27

Ort:/Sala - Sjöberg

Säljare

Johan Liljebäck, Leg. Sjukgymnast/fysioterapeut

Köpare

Jonny Aira, Leg. Sjukgymnast/fysioterapeut

Bilaga 1

”Tilldelningsbeslut och Anbudssammanställning
Diarienummer HSF230444”

| ANBUSSAMMANSTÄLLNING | | | |
|---|--|---|---|
| Försäljning av ersättningsetablering fysioterapi, SALA Diarie nummer: HSF230444 | | | |
| Köparens svar | | | |
| Postid | Krav | Namn Jonny Års | Namn Martin Nilschud Arvqvist |
| 2.4 | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | Legitimation: Fysioterapeutsygelse | ja |
| 2.5 | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | Jag avser att arbeta heltid (35 tim/vecka) enligt lagen om ersättning för fysioterapi | ja |
| 2.6 a | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | Jag är anställd inom något regions hälso- och sjukvård | nej |
| 2.6 b | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | Jag är anställd hos ett bolag eller annan juridisk person som regionen har ett rättsligt bestämmande över. | ja, Stockholm Spine Center |
| 2.6 c | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | Jag kommer att avsluta min anställning eller vara tjänstledig om jag erbjuds att teckna samverkansavtal med regionen | ja |
| 2.7 | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | För att ingå samverkansavtal med regionen krävs att den sökande inte redan har ett samverkansavtal med någon region, utgått ett avsnitts krav uppfyllt. | ja |
| 2.8 | Krav enligt lagen om ersättning för fysioterapi | Jag ingår att verksamheten kommer vara registrerad som vårdgivare i vårdgivareregister hos FVO senast vid startstart | ja |
| 2.9 a | Mottagningsens geografiska läge | Mottagningen ska vara placerad i | Sala |
| 2.9 b | | Anga mottagningsens adress | Norra Esplanaden 6 (För ny adress vid start av mottagningen) |
| 2.10 | Drift/verksamhetsstart | Anga datum för beräknad drift/verksamhetsstart | 2024-04-01 till 2024-05-01 2024-08-01 |
| 2.11 | Pris för etableringen | Jag erbjuder följande pris för etableringen | 54 400,00 kr 15 000,00 kr |
| Intygskontroll | Skattverksamhet 4820 | Ja | Ja |
| Intygskontroll | Godkänd för F-skatt. (enligt krav i underlag krävs detta en inlämnad inkomskämlar) | A-skatt | A-skatt |
| Intygskontroll | Registrerad som arbetsgivare | Nej | Nej |
| Intygskontroll | FVO/ansvarsvardem | Ja | Ja |
| <p>Sammanfattning: Företaget ska vara registrerat i FVO senast vid startstart</p> | | | |
| <p>Avslutning: Ingen avvikelse att rapportera</p> | | | |

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Bert Jonny Aira

86fd1cee-226e-4298-8b2b-2ef9068d0712 - 2024-03-27 17:24:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5db26518-dffa-4f3d-bd9a-2fec4ac520d6 - SE

JOHAN LILJEBÄCK

6ba930b6-52a3-445b-922a-3d5bb82bc0a2 - 2024-03-27 18:24:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b8ddceac-8ec6-47a3-88c4-545c9aa14bbc - SE

Vidimeras:

Pia Andersson

070 - 3998558

Anna-Carin Ankarås
Ökvist

076-2060121

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



TILLDELNINGSBESLUT

Inköp
Petra Nieminen

Vårt datum
2024-02-05

Vår beteckning
HSF230444

| | |
|------------------|---|
| Benämning | Försäljning av ersättningsetablering fysioterapeut Sala |
|------------------|---|

Annonsering

TendSign

Tilldelningskriterium

Vid bedömning av vilken sökande som kommer att tilldelas samverkansavtal utgör priset för verksamheten objektivt tilldelningskriterium. Detta innebär att sökande ska ha uppgivit det högsta priset för verksamheten och uppfylla de övriga krav som ställts upp i ansökningsinbjudan för att Region Västmanland ska kunna besluta att ingå samverkansavtal med honom eller henne

Prövning av ansökan

Se Anbudssammanställning.


Beslutsförslag

Med hänvisning till anbudssammanställning bilaga 1 föreslås att ansökan/anbud antas från Jonny Aira som erbjuder högsta anbud samt uppfyller ställda krav.

Kopia av undertecknat köpeavtal mellan överlåtande vårdgivaren/säljaren och den nya vårdgivaren/köparen samt en skriftlig uppsägning av rätten till ersättning enligt lag (1993:1652) om ersättning för fysioterapi från den överlåtande fysioterapeuten, måste inlämnas till Region Västmanland innan samverkansavtal kan tecknas med den nya vårdgivaren.

Beslut

Beslutas enligt förslaget.


Roger Ärleskog
Ekonomichef
Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen

Bilaga

Anbudssammanställning