

Fastighetsinvesteringsbudget 2024 och plan för 2025–2026

Fastighetsinvesteringsbudgeten för byggnader och byggnadsinventarier baseras på framtagna lokalförsörjningsplaner, fastighetsutvecklingsplan, riskanalyser samt inkomna behovsbeskrivningar från förvaltningar.

Pågående byggnadsinvesteringar befinner sig i olika projektfaser. För de investeringar som befinner sig i ett tidigt skede baseras sig investeringsbeloppen på schablonberäkningar medan de som är i en genomförande fas har en högre kalkylsäkerhet.

Budgetramen för fastighetsinvesteringar 2024 uppgår till 174,6 miljoner kronor. Utöver ramen beräknas överskjutande medel från 2023, vilka baseras sig på prognoser i delår 2, uppgå till 75,8 miljoner kronor. Föreslagen budget 2024 uppgår till 250,4 miljoner kronor.

Större investeringsbehov

En stor del av budgeten är avsedd till Fastighets- och läns gemensamma investeringar som reinvesteringar, planerat underhållsinvesteringar och oförutsett. På Köpings sjukhus planeras investering i evakueringslokaler, sprinkleranläggning samt relining av avlopp. De största enskilt planerade investeringarna 2024 är tillbyggnad av rättspsykiatri i Sala, modernisering av vårdplan i Fagersta samt ombyggnationer på Oxbackens- och Hallstahammars vårdcentral.

Tillbyggnad Rättspsykiatri i sala

Den slutna vården inom Rättspsykiatri i Sala bedrivs i huvudsak som klass 2 verksamhet med en hög säkerhet. För att optimera flödet i vårdprocessen samt svara upp mot myndighetskrav finns ett stort behov av vårdplatser med säkerhetsklass 3, vilket i nuläget saknas inom rättspsykiatri Västmanland.

2022-06-15 tog Regionstyrelsen beslut om att godkänna lokalplaneringen för projektet samt ett beslut om att påbörja RFP/projektering vilket pågår. Nästa beslut är finansiellt igångsättningstillstånd.

Modernisering nytt vårdplan 3, by 1 o 3, Fagersta lasarett

Investeringen innebär att modernisera slutenvårdsplatser i Fagersta för att uppfylla krav på vårdhygien och arbetsmiljö samt möjliggöra att möta dagens vårdbehov. Ombyggnaden avser att tillskapa arton enpatientrum och två tvåpatientrum vilket gör lokalerna ändamålsenliga, funktionella och flexibla och därmed möter upp dagens arbetsätt.

Beslut om att godkänna lokalplaneringen och att påbörja RFP/Projektering togs i RS 2022-02-01. Projekteringsarbetet är slutfört och nästa beslut är finansiellt igångsättningstillstånd.

Funktionsanpassningar

En funktionsanpassning är en investering som avser en ombyggnation initierad av verksamheten i syfte att anpassa verksamhetens lokal för sin verksamhet. Till grund ligger en behovsbeskrivning upprättad av verksamheten. En funktionsanpassning är en investering mellan 3 prisbasbelopp upp till 3 miljoner kronor och är en hyresrelaterad investering.

Oxbackens vårdcentral

Vårdcentralsverksamheten har flyttat ut från byggnaden på Oxbacken till Gallerian i juni 2023.

En lokalutredning har utförts i syfte att se vilka verksamheter som skulle kunna placeras på Oxbacken och kommit fram till ett förslag som blir fördelaktigt för regionen. Regiondrivna verksamheter som idag befinner sig både i egenägda och i externt inhyrda lokaler föreslås flytta in i Oxbackens byggnad. De tilltänkta verksamheterna har en stark koppling till varandra och ser en stor fördel med att finnas nära varandra och i samma byggnad. Arbete med projektering och rumsfunktionsprogram pågår.

Hallsta vårdcentral

Folkvandvården vill optimera användning av lokaler på Hallstahammars vårdcentral och har önskat minska ner sina ytor till hälften. Detta medför att övriga ytor i byggnaden skulle kunna hyras ut till Hallsta kommuns pågående verksamheter. Då skulle hus 4 och 5 bli tomställda och kunna rivras.

En tidig kalkyl för Folkvandvården är framtagen och Rumsfunktionsprogram pågår. Nu kvarstår kalkyl för att anpassa övriga ytor för kommunen.

Parkeringshus Oxbackens- och Herrgårdets vårdcentral

Under 2021 har Regionen investerat i en parkeringsinlösning på Oxbackens nya parkeringshus. Investeringen innebar att Regionen fått rättigheter till att disponera parkeringsplatser i det nya parkeringshuset på Oxbackens centrum. Avtalet ger även Regionen möjlighet att köpa 10 p-platser genom tredimensionell fastighetsbildning i det nya parkeringshuset. Ett beslut om köp ska genomföras samt storleken på investeringsutgiften bör vara klart till år 2024.

En liknande investering beräknas ske vid Herrgårdets VC när detaljplanen vunnit laga kraft vilket beräknas ske under 2024.

Parkeringar VSV

För att till en del ersätta parkeringsplatser som försvinner vid byggnationer inom NAV planeras för ca 80 provisoriska parkeringsplatser med tillfälligt bygglov.

Evakueringslokaler Köpings sjukhus

För att möjliggöra om- och nybyggnationer kommer evakueringslokaler för slutenvården att behövas.

Sprinkleranläggning Köpings sjukhus

Ett föreläggande om vite har inkommit från Räddningstjänsten efter att en tillsyn på sjukhuset har genomförts under våren 2022. I föreläggandet ställs krav på installation av sprinkleranläggning på vårdavdelningar med inlaggande patienter samt att installationerna ska vara klara senast 2025-12-01.

Relining av avlopp Köpings sjukhus

Köpings sjukhus är ålderstiget och avloppsrören i hus 17 har börjat läcka och måste åtgärdas för att vård fortsatt ska kunna bedrivas i byggnaden.

Reinvesteringar

En reinvestering avser utbyte av befintlig utrustning eller anläggning i syfte att bibehålla kapacitet. En reinvestering är en fastighetsägarinvestering. Till grund för den årliga budgeten ligger utförda riskanalyser, beräknade livslängder på byggnader, underhållsplaner, myndighetsbesiktningar med mera.

PU investeringar

Planerade underhållsåtgärder i syfte att underhålla byggnaderna och förse verksamheterna med ändamålsenliga lokaler. Det avser bland annat ytskiktsrenoveringar och takomläggningar initierade av fastighetsförvaltningen. En PU investering är en fastighetsägarinvestering.