

Förvaltningen för fastighet och service, Fastighet och service stab  
Malena Timling  
Epost: malena.timling@regionvastmanland.se  
Telefon: +4621173212

## TJÄNSTESKRIVELSE MODERNISERING AV NYTT VÅRDPLAN VÄSTMANLANDS SJUKHUS FAGERSTA

---

### Förslag till beslut

1. Rumsfunktionsprogram (RFP) och projektering godkänns.
2. Finansiellt igångsättningstillstånd för modernisering av nytt vårdplan Västmanlands sjukhus Fagersta beviljas om totalt 20 miljoner kronor, där byggnadsinventarier ingår i totalbeloppet. Beloppet är upptaget i regionens byggnadsinvesteringsplan.

### Ärendet i korthet

Inom Region Västmanland fortsätter moderniseringen av slutenvårdsplatser och nya moderna vårdplatser ersätter sjukhusens gamla omoderna vårdavdelningar. I Fagersta är det ett akut behov av att ersätta de gamla och uttjänta vårdplatserna. För att uppfylla dagens krav på vårdhygien och arbetsmiljö behöver nuvarande vårdavdelning byggas om, bland annat tillskapas enpatientrum.

### Detaljerad beskrivning av ärendet

Regionstyrelsen godkände 2022-02-01, §8, lokalplaneringen, gällande ombyggnad av vårdavdelning på Västmanlands sjukhus Fagersta. Regionstyrelsen beslutade att projektering och framtagande av ett rumsfunktionsprogram (RFP) får påbörjas. Sedan beslutet har arbetet pågått och ärendet står nu inför beslut om finansiellt igångsättningstillstånd.

Vårdavdelningen har idag i huvudsak samma utformning som när den byggdes på 1950-talet. Nuvarande vårdbehov skiljer sig mot tidigare och dagens patienter kräver större omvårdnadsbehov och ökad medicinsk behandling än tidigare. Lokalytorna är inte ändamålsenliga, funktionella eller flexibla vilket dagens arbetssätt kräver.

Det finns inte tillräckligt med hygienutrymmen, det finns för få enpatientrum, det saknas utrymme för känsliga samtal under sekretess, anhörigas delaktighet i vården förhindras och behovet av dokumentationsplatser kan inte tillgodoses. Idag behövs större yta för avdelningskök och dagrum för de patienter som kan vistas och äta där.

I hus 3 planeras 10 enpatientrum, hus 1 planeras 9 enpatientrum med möjlighet att lägga 2 patienter i 2 av rummen, där båda huskropparna tillsammans utgör en vårdavdelning till exempel med stort badrum för sängliggande patienter, läkemedelsrum, desinfektionsrum, förrådsrum mm. Kök och dagrum ligger centralt i hus 2.

Vårdavdelningen och vårdplatserna fördelas i huvudsak på två huskroppar, hus 01 respektive 03. En mindre ombyggnad sker också i hus 02. I framtiden kan ett kommande samarbete med kommunen utvecklas och underlättas.

Efter beslut om finansiellt igångsättningstillstånd, behöver ett arbete ske med att evakuera den befintliga vårdcentralen, därefter beräknas byggtiden till ca 18 månader.

## **Verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser**

### ***Verksamhetsmässiga konsekvenser***

Genom att bygga om vårdavdelningen till 19 enpatientrum, varav två rum med möjlighet att lägga in ytterligare patient, avhjälp samtliga vård- och arbetsmiljöproblem. En modern ombyggd vårdavdelning i Fagersta stödjer också utvecklingen mot nära vård och kan också ge en viss avlastning för regionens akutsjukhus gällande de patienter som då kan vårdas kvar i nära anslutning till hemorten. Ventilationen kommer bli avsevärt bättre i alla utrymmen och kyla via tilluft kommer kopplas på.

### ***Juridiska konsekvenser***

I och med ombyggnationen kommer regionen att uppfylla nu gällande lagstiftning tex avseende tillgänglighet, arbetsmiljö och brandsäkerhet.

### ***Administrativa konsekvenser***

Ärendet bedöms inte medföra några administrativa konsekvenser.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Efter genomförd projektering är den ombyggda ytan 1236 kvm BRA och beräknat investeringsbelopp uppgår till 20 miljoner kronor, inklusive byggnadsinventarier och konst. Investeringen finns upptagen i fastighetsinvesteringsplanen för 2024. Rivningskostnader beräknas uppgå till ca 1 miljon kronor. Inga kostnader för utrangering tillkommer. Kostnader för evakueringar inom befintliga byggnader och anpassningar åt den externa vårdcentralens verksamheten tillkommer och finansieras som fastighetsomställningskostnader.

Ombyggnationen medför att regionen minskar kostnaderna för tomställda ytor vid Västmanlands sjukhus Fagersta motsvarande ca 1 miljon kronor.

Verksamheten har accepterat och godkänt en beräknad hyreskostnadsökning på ca 2,2 miljoner kronor per år (i 2024-års kostnadsläge). Investeringsrådet har behandlat ärendet och tillstyrker finansiellt igångsättningstillstånd.

## **Hållbarhet**

### ***Miljöperspektiv***

Genom ombyggnationen förlänger regionen användningstiden på lokalerna i ytterligare ca 30 år. Byggnadernas energiprestanda förbättras.

### ***Barnrättsperspektiv***

En enkel prövning av barnets bästa har genomförts. Prövningen visar att barn berörs som närstående och vid besök av ineliggande patient. Barnets rätt till delaktighet

och rätt till familj och andra viktiga vuxna tillgodoses i och med ombyggnationen där en trygg välkomnande miljö skapas med bättre integritet och möjlighet till delaktighet och samvaro med vårdad patient/närstående. Det föreslagna beslutet är förenligt med barnets bästa och kraven i barnkonventionen.

#### **Invånarperspektiv**

Investeringen förbättrar möjligheten till slutenvård nära bostadsorten för invånarna i de norra länsdelarna, vilket är en viktig grund för vidareutveckling av nära vård. Det innebär också att den vård som ges kan ske mer patientsäkert och med bättre hygieniska förutsättningar, framför allt enpatientrum med egen toalett.

Möjlighet till större delaktighet i vården för patient och närstående, integritet, tillgång till sin familj, möjlighet till delaktighet och samvaro med sina närstående.

#### **Uppföljning**

Ärendet följs löpande upp enligt Regionfastigheters styrdokument och processen för fastighetsärenden.

#### **Beslutet skickas till**

Inom hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF):

Lars Almroth, förvaltningsdirektör

Jonas Ekström, områdeschef

Johan Saaw, verksamhetschef

Beate Kärrdahl Bedics, bitr verksamhetschef

Ulrike Väisänen, enhetschef

Roger Ärleskog, ekonomichef

Inom förvaltningen för fastigheter- och service (FSF):

Agnetha Johnsson, förvaltningsdirektör

Stefan Rindetoft, fastighetschef

Berndt Sörensen, enhetschef projektenheten

Christian Wattle, projektledare

Eva Carlin, enhetschef fastighetsförvaltning

Jan Björklund, ansvarig förvaltare

Claes Becker, ekonomichef

Malena Timling, handläggare

Inom centrum för ekonomi (CE):

Katarina Simert, ekonomidirektör

Jonas Essman, budgetchef

Per Hellström, investeringsstrateg