

Förvaltningen för fastighet och service, Fastighet och service stab
Malena Timling
Epost: malena.timling@regionvastmanland.se
Telefon: +4621173212

TJÄNSTESKRIVELSE FÖRSÄLJNING STENTORPSGATAN 24A

Förslag till beslut

Regiondirektören får i uppdrag att verkställa försäljningen av lägenhet nr 0194 på Stentorpsgatan 24A.

Ärendet i korthet

Som ett led i regionstyrelsens uppdrag till förvaltningarna, att komma med åtgärder för att dämpa kostnadsutvecklingen och se över möjligheter till ökade intäkter, har Regionfastigheter genomfört en översyn av fastighetsbeståndet för att se om någon del av fastighetsbeståndet kan avyttras.

Vårdens behov av en uthyrningslägenhet, lägenhet nr 0194, på Stentorpsgatan 24A, har förändrats och lägenheten har varit vakant. Lägenheten har tidigare nyttjats för kortare uthyrningar men nyttjas inte längre frekvent och kan avyttras. Regionfastigheter föreslår att en mäklare anlitas för en försäljning av lägenheten då bostadsinnehav och uthyrning av bostäder inte ingår i huvuduppdraget.

Verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser

Verksamhetsmässiga konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några verksamhetsmässiga konsekvenser.

Juridiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några juridiska konsekvenser.

Administrativa konsekvenser

Regionen kommer inte längre äga bostadsrätten och hantera uthyrning av denna, vilket leder till en minskad administration för hyresavgifter, mediafakturor, interna debiteringar till vården mm.

Ekonomiska konsekvenser

Positiva ekonomiska effekter genom en vinst av försäljningen och minskad kostnad för vakanta ytor.

Lägenhetens yta uppgår till 26m² och bedöms vara värd ungefär 500 000kr, förutsatt att lägenheten är i normalt skick. Bedömningen har gjorts utifrån liknande försäljning i området i december 2023.

Då lägenheten varit vakant har ersättning erhållits från Centrum för ekonomi (CE) (ersättning för vakant yta) motsvarande 37 000kr per år. Vilket efter en försäljning kan utgå.

Hållbarhet***Miljöperspektiv***

Ärendet bedöms inte medföra några miljökonsekvenser.

Barnrättsperspektiv

En prövning är inte aktuell då beslutet inte påverkar barn eller barn som närstående.

Invånarperspektiv

Ärendet bedöms inte medföra några konsekvenser för invånarna.

Uppföljning

Ärendet följs löpande upp enligt Regionfastigheters styrdokument och processen för fastighetsärenden.

Beslutet skickas till

Inom förvaltningen för fastigheter- och service (FSF):

Agnetha Johnsson, förvaltningsdirektör

Stefan Rindetoft, fastighetschef

Eva Carlin, enhetschef fastighetsförvaltning

Mariana Bergqvist, ansvarig förvaltare

Claes Becker, ekonomichef

Malena Timling, handläggare

Inom Centrum för ekonomi (CE):

Katarina Simert, ekonomidirektör

Jonas Essman, budgetchef

Per Hellström, investeringsstrateg