

Förvaltningen för fastighet och service, Fastighet och service stab
Claes Becker
Epost: claes.becker@regionvastmanland.se
Telefon: +4621173093

TJÄNSTESKRIVELSE ERSÄTTNING FÖR FASTIGHETSOMSTÄLLNINGSKOSTNADER 2024

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att maximalt 19,7 miljoner kronor anslås till Fastighets- och serviceförvaltningen för fastighetsomställningskostnader från anslaget till regionstyrelsens förfogande 2024.

Ärendet i korthet

Fastighets- och serviceförvaltningen har under 2024 haft kostnader som inte finansieras inom hyresmodellen. Dessa utgörs av rivnings- och saneringskostnader, kostnad för vakanta ytor, evakuerings- och utrangeringskostnader samt kostnader för lokalförsörjningsplan. Prognosen för fastighetsomställningskostnader 2024 uppgår till 19,7 miljoner kronor.

Rivning och sanering

Marksaneringsarbeten i Sala (Rättspsykiatri tillbyggnad) samt rivningsarbeten i Fagersta till följd av ombyggnationen av den nya vårdavdelningen. Kostnad 7,6 mnkr.

Vakanta ytor

I samband med omräkningen av den nya hyran inför budget 2024, så räknades inte de vakanta hyreskontrakten upp. Kostnad 5,7 miljoner kronor.

Evakueringar

Ombyggnationen av den nya vårdavdelningen i Fagersta medför evakueringskostnader på 2,9 mnkr.

Utrangeringar

Utrangeringskostnader om 2,8 miljoner kronor avseende Västmanlands sjukhus Fagersta samt lokalförsörjningsplaner.

Övrigt

Kostnad på 0,7 miljoner kronor för lokalförsörjningsplan Västmanlands sjukhus Köping.

Beslutet skickas till

Inom Fastighets- och serviceförvaltningen:

Agnetha Johnsson, förvaltningsdirektör
Stefan Rindetoft, fastighetschef
Claes Becker, ekonomichef

Inom centrum för ekonomi:

Katarina Simert, ekonomidirektör
Per Hellström, investeringsstrateg

