

Datum

2023-09-20

Regionkontoret
Centrum för administration
Christina Ersson

MÖTESRUBRIK	Diskussion fastighetsfrågor
PLATS	Mälaren och Teams
TIDPUNKT	2023-09-20 kl 13-14

1 NYTT AKUTSJUKHUS I VÄSTERÅS, NAV

Föregående möte

En fråga om solceller togs upp vid förra mötet. Programmet utgår från Boverkets byggregler version 29 och styr mot att uppnå certifieringsnivå Miljöbyggnad Silver, men kommer inte att ansöka om certifiering. Olika systemval som gjorts i Etapp 1 har medfört att målet uppnås utan solceller.

Status

Byggkranar är under uppbyggnad. Tidigare Lärcentrum rivs. Avtal har ingåtts med NCC om förberedelser för stomme och fasad i projektdel 2 för vårdbyggnaden, avtalet för stomme och fasad sluts i december 2023. Programarbetet för Etapp 2 har inletts.

Programmet har fått accept från Ukraina och MSB för att donera gamla reservkraftsaggregat till Ukraina.

En uppdaterad prognos för Etapp 1 kom från NCC i juni 2023. Materialet, som omfattas av sekretess enl 19 kap. 3 § OSL, delas ut separat. En summering har skickats ut till fastighetsgruppen. Victoria går igenom materialet. Programmet har från början arbetat med att hålla nere kostnaderna för att möta variationer på marknaden, till exempel indexuppräknings- och räntehöjningar. Programmet har ambitionen att lämna tillbaka medel som inte visar sig behövas.

Diskussion:

Vid tidigare bygge har avtal funnits som säger att byggaren kan få gratifikation om mål uppnås mer effektivt än avtalat. Något sådant finns inte i det här fallet.

Fråga om utrustningen är satt i en fast eller rörlig valuta då det påverkar utfall och prognoser. Victoria kommer tillbaka i frågan.

Viktigt att hålla i kostnaderna för ändringar när medel måste avsättas för indexuppräknings- och räntehöjningar.

Fråga om möjligheten att omfördela medel från bygge till drift och de problem som ökade driftkostnader innebär.

Fråga om eventuella möjligheter att minska utrustningsprojektet, t ex att utnyttja den utrustning man har på ett mer effektivt sätt.

Datum

2022-09-21

Fråga om vad som händer om budgetreserven behöver tas till indexuppräknings inte räcker. Möjliga åtgärder är identifierade och processas, det finns marginaler.

Fråga om samarbete med andra regioner om exempelvis dyr utrustning.

Delårsrapport 2

Arbetet går planenligt och slutkostnadsprognos ligger fortfarande inom ramen för fullmäktiges beslut.

Victoria informerar också om utlämnande av handlingar i samband med det så kallade läkaruppropet i juli 2023.

Risker

Kompetensförsörjning inom programmet på grund av personalomsättning. Hanteras.

Övriga frågor

Barnkliniken:

Kliniken trivs bra i sina nuvarande lokaler. Det är en fördel att neonatalen kommer att ligga i direkt anslutning till förlossningen. Ett antal ändringar har gjorts i dialog med verksamheten.

Ny ansvars- och delegationsordning för programmet

Redan tidigare fastställd delegationsordning för Etapp 1 föreslås gälla även Etapp 2 och 3. Beslut fattas på styrelsen 3 oktober.

Vid anteckningarna

Christina Ersson