

Datum

2024-02-20

Regionkontoret
Centrum för administration
Christina Ersson

MÖTESRUBRIK	Diskussion fastighetsfrågor
PLATS	Mälaren och Teams
TIDPUNKT	2024-02-20 kl 13-14

1 NYTT AKUTSJUKHUS I VÄSTERÅS, NAV

Föregående möte

Föregående möte togs bl a upp

- Ambulans på öster och väster
- Optimerad tidplan
- Upphandlingsstrategi Kulvert (beslut RS 2024-04-09)

Status

Ambulans: Ansvaret kommer att ligga hos Fastighets- och serviceförvaltningen, FSF, för båda ambulansstationerna (Öster respektive Väster). Budgetmedel förs därför över till FSF från programmet för ambulansstationen på Väster.

Tidplan för arbetet redovisas vid kommande tillfälle. Upphandlingsstrategi för kulvert kommer upp till beslut vid senare tillfälle.

Ambulans Väst: arbete pågår tillsammans med kommunen angående markanvisningsavtal och detaljplan.

Status delprojekten kommer i skriftlig form där kursiv stil visar vad som är nytt sedan sist.

Arbetsmiljö: Ca 150 000 timmar har utförts så här långt och knappt ett 50-tal incidenter har förekommit varav inga med sjukskrivning som följd.

Fråga: Hur säkerställer vi så långt som möjligt att NAV är en säker arbetsplats? Man jobbar med frågan varje dag tillsammans med NCC. Introduktion av nya arbetare är viktigast. Skyddsronde genomförs regelbundet.

Fråga: Hur säkerställs att underleverantörer i flera led får bra arbetsmiljö och -villkor? Kontroller av underleverantörer görs på flera sätt, på samma sätt som ovan samt säkerställs i samband med avtal samt i startmöte.

Datum

2023-10-10

El-incidenter

Niklas Källman går igenom hur man jobbar med riskminimering och redovisar olika åtgärdsförslag, t.ex. översyn av processer och rutiner, utbildning, rätt nivå av nyckelpersoner, kommunikation och information.

Han ger exempel på några av kommande arbeten i försörjningssystem för kraft framåt. Slutprov planeras till slutet av maj.

Fråga: Går det att återställa till det gamla systemet om det nya inte fungerar vid testet? Man kopplar inte bort de gamla systemen utan att säkerställa att det nya fungerar så som tänkt.

Fråga: Säkerställs var olika typer av ledningar går när markarbeten ska göras? Som underlag så används den dokumentation och ritningar som finns i kombination med "ledningskollen" och där sådana inte finns får man följa rör och kablar för att se var de finns. Man använder sig även av den kunskap som finns inom förvaltningen och driften.

Incidenterna 31/10 och 4/1 är inte kopplade till varandra. Händelse 1 berodde på den mänskliga faktorn, händelse 2 var av mer teknisk karaktär.

Uppnådda mål

Vårdbyggnad: Projektdel 2 är avropad, leverans granskningshandling paket 2.

Vårdverksamhet: Flera delprojekt för verksamhetsutveckling startade.

Utrustning: Flera avtal klara.

Rekrytering

Rekrytering projektchef bygg påbörjas liksom controller m fl.

Risker

Elva risker gås igenom, bl a ekonomiska situationen i regionen (se presentation).

Fråga: Hur kan vi kontrollera att leverantören inte tar chansen att höja priset utifrån det allmänna kostnadsläget? NAV jobbar tillsammans med entreprenören (NCC, Peab) för att säkerställa att görs på ett affärsmässigt sätt. Det finns alltid minst tre anbudsgivare vid upphandling. Man arbetar aktivt med detta.

Ekonomi

Genomgång av hur programmet arbetar med valutasäkring.

Kommentarer kring investeringar under 2023:

Utfall 2023 visar att ca 1 miljard kronor är förbrukade

Man jobbar för s k Gröna lån, nivå motsvarande silver kvarstår.

Datum

2023-10-10

Milstolpar

Niklas Källman går igenom olika milstolpar; se presentation.

Avvägningar handlar om hur upphandlingarna ska göras

Fråga om fast pris: Inga tillägg under förutsättning att allt i projekteringen varit felfri, vilket är svårt att uppnå.

I tidplanen bockas moment av löpande. I princip allt håller tiden.

Övriga frågor

Parkeringar: Hur funkar det område som avsatts för programmet? P-platser för entreprenörer finns inom entreprenadområdet. Det finns förfrågningar om p-platser hos Mälarporten och Mimer. Det kommer att uppstå brist på entreprenadområdet.

Samarbete med MDU kring forskning: Det finns för närvarande inget pågående arbete. NCC har fått frågan. Programmet är öppet för samarbete om forskning.

Vid anteckningarna

Christina Ersson