

Datum

2024-04-16

Regionkontoret
Centrum för administration
Christina Ersson

MÖTESRUBRIK	Diskussion fastighetsfrågor
PLATS	Mälaren och Teams
TIDPUNKT	2024-04-16 kl 13-14

1 NYTT AKUTSJUKHUS I VÄSTERÅS, NAV

Föregående möte

Föregående möte togs bl a upp upphandlingsstrategi Kulvert, konst (tidplan, utförande m.m.) samt slutprov den 31/5

Status

En krisövning planeras tillsammans med NCC.

En genomgång pågår av historieskrivningen 2018 - 2022.

Utrustning

Arbete med upphandling och avtal pågår. Inköp är involverade.

Konst

Ekskulpturer är på plats utanför och innanför huvudentrén. Upphandlingsförfarande pågår för resterande delar pågår enligt plan.

Vårdverksamhet

Allokering av öppenvård pågår. Bl a planeras en workshop med referensgruppen.

Verksamhetsstöd

Arbetet med ändring av helikopterinflygningsvinkel börjar vara i slutfas.

Dialog med regionfastigheter om slutdokumentation. Överlämningar till förvaltning sker löpande till Regionfastigheter.

Försörjning

Arbete med olika elförsörjningsbyggnader pågår och ytor färdigställs succesivt.

Kommande etapper

Genomgång av granskningssynpunkter har gjorts, arbetet med programhandling pågår enligt tidplan. Arbetet med allokeringsplan fortsätter.

Arbetsmiljö

Akkumulerade entreprenörstimmar t o m mars 2024 är ca 185 000. En incident har anmälts sedan förra mötet, en explosion i en luftbälg i en lastbil vilket ledde till tjut i örat hos en person.

Datum

2023-10-10

Försörjningsbyggnad

Geografiskt placerad i närheten av Höjdpunkten. Det finns två förslag på omfattning varav ett av förslagen inkluderar skyddsrum. Vilket förslag som ska gälla beslutas efter att FSF har redovisat regionens skyddsrumstrategi.

Programmet arbetar vidare med nyttoanalys och investeringskalkyl samt energikrav utifrån bygglov. Kostnadsbedömning tas fram.

Adelsögatan norrut

Niklas Källman visar skiss över arbeten utmed Adelsögatan under kommande år. Riskbedömningar har gjorts i samverkan med verksamheterna. Bedömningen är att busstrafiken inte påverkas av arbetena. Planen är att gasförsörjningsanläggningen är klar sommaren 2026.

Diskussion: Parkering vid Sundinska vreten påverkas. Det finns flera träd med mistlar i som kommer att behöva fällas. Skyltning ändras i god tid i samband med att trafiksituationen behöver ändras. Gasförsörjningsanläggningen kan behöva särskild övervakning; regionens riktlinjer följs.

Sammanfattningsvis kommer framkomlighet på Adelsögatan vara begränsad till åtminstone en bit in på 2026.

Allokering

Niklas Källman går igenom allokering av slutenvårdsplatser i NAV respektive byggnad 83.

Byggnad 95 (Etapp 2): För närvarande utreds tilläggsfunktioner, t.ex. cytotatikaberedning. Om något nytt ska in i huset behöver något annat flyttas ut.

Allokering ses över gällande bl a ansvar och beslut.

Resursbehov för allokerade verksamheter i NAV ses över.

Diskussion: Förberedelser för eventuell Cyklotron i byggnad 95 utreds.

Översyn över investeringar

Beslutade investeringar och driftkostnader ses över och uppdateras.

Risikanalys driftsättning

Arbete inför slutprov 31/5 kl. 12.00 för att allt ska fungera bra, regionen går upp i stabsläge vid tillfället. Planerad sluttid är 17. Alla förvaltningar kommer att påverkas. Kommunikation är med i arbetet.

Ekonomi

Datum

2023-10-10

Ett ärende om utökning av ram 2024 förbereds till efter sommaren med anledning av bland annat att vissa delar kommer tidigare än budgeterat.

Totala investeringar sedan programmets start är 1 069 mnkr. Totala prognosen för programmet kvarstår. Prognos för driftkostnader 31,5 mnkr.

Tidplan

Verksamhetsutveckling pågår. Upphandling har påbörjats för bl a datortomografi.

Övrigt

- Finns projekt för IT-system med? Det finns en identifierad risk som handlar om att nya system ska kunna kommunicera med gamla, vilka system det gäller är identifierat.
- Varför mer pengar? Bättre framdrift än planerat; programmet ligger lite före. Det handlar om investeringsramar som förskjuts mellan åren.
- Svårt att förutsäga hur vården framöver kommer att bedrivas. Lokalerna görs flexibla för att fungera även framöver.
- Cyklotron producerar isotoper som används i PET-scan. Investeringen är ett önskemål från vården, men kostnaden är hög. Programmet arbetar med att se över konsekvenser av att förbereda byggnad 95 för om ett behov av en cyklotron skulle inträffa i framtiden.

2 NYTT ÄRENDE: AVSTYCKNING OCH FÖRSÄLJNING AV MARK INOM LÄKAREN 31 TILL VÄSTERÅS STAD FÖR FJÄRRKYLA.

Ärende förbereds inom Fastighets- och serviceförvaltningen för beslut i styrelsen 2024-05-28 och gäller en yta i hörnet vid korsningen Stockholmsvägen – Cedergatan där bygge av en fjärrkyleanläggning planeras.

Diskussion: Varför måste marken säljas? Ytan är svårutvecklad för regionen. Frågan tas vidare om det går att behålla marken i regionens ägo och ändå bygga fjärrkyleanläggningen.

Nästa gång

Ev byggnad 95 samt status barnakuten, NEO och röntgen. En utmaning att prioritera eftersom arbete pågår överallt.

Ev ändrad tid till kl. 8.15, före regionstyrelsens arbetsutskotts sammanträde.

Vid anteckningarna

Christina Ersson